

# REGLES DE DIFFUSION DES ANNONCES ET POLITIQUE D'UTILISATION ACCEPTABLE

03/06/2019

## ARTICLE 1 – REGLES DE DIFFUSION DES ANNONCES

Descriptif de l'Annonce :

Dans les textes de l'annonce ne peuvent figurer les éléments suivants :

- Numéro de téléphone,
- Adresse mail,
- Liens externes,
- Date de disponibilité ou visite,
- Description ne correspondant pas au Bien Immobilier,
- Sollicitation monétaire avant prise de contact / visite
- Aucune mention contraire aux présentes C.G.V. y compris les présentes Règles de diffusion

L'ensemble des champs notés d'une étoile (\*) sur le formulaire permettant de compléter l'Annonce sont obligatoires.

Photographies accompagnant l'Annonce :

Une Annonce doit impérativement comporter une photographie (à l'exception des biens de type parking/box/cave).

Les formats de photos autorisés sont uniquement : png, jpg, jpeg.

Les photos doivent décrire le bien immobilier présenté dans l'annonce.

Sont ainsi autorisés :

- Les vues de l'intérieur du Bien,
- Les vues de l'extérieur du Bien, à la condition d'être prises à partir du bien (photos de monuments autorisés s'ils se situent dans la vue d'ensemble),
- Les vues depuis l'extérieur vers le Bien,
- Les plans d'architecte.

Le contenu des photos doit être visible (taille minimum 800x800 pixels ; poids max 15 mo) et dans la bonne orientation.

Les photos de monuments historiques peuvent être soumises à des droits de diffusion et sont donc interdites.

**Les photos ne doivent pas comporter d'élément publicitaire (logo, URL).**

**Les photos diffusées sur les sites doivent appartenir à l'agence qui saisit le bien.**

**L'idée générale est de faciliter le partage d'information entre les agences.**

## ARTICLE 2 – POLITIQUE D'UTILISATION ACCEPTABLE

Cette Politique d'utilisation acceptable établit une liste de conduites acceptables et inacceptables pour nos services. Si nous pensons qu'une violation de la politique est délibérée, répétée ou présente un risque crédible de préjudice aux autres utilisateurs, à nos clients, à des Services ou à des tiers, nous pouvons suspendre ou résilier votre accès. La présente politique pouvant changer à mesure que ImmoToolBox se développe et évolue, veuillez donc vérifier les mises à jour et les changements régulièrement.

### À faire

- Se conformer à toutes les conditions d'utilisation, y compris les modalités de la présente Politique d'utilisation acceptable ;
- **Respecter** toutes les lois applicables et les réglementations gouvernementales, y compris, mais sans s'y limiter, **toutes les lois sur la propriété intellectuelle**, les données, la vie privée et le contrôle des exportations, ainsi que les règlements promulgués par des organismes gouvernementaux ;
- **Importer et diffuser uniquement les données du client pour lesquelles le client détient tous les droits requis en vertu de la loi et dans le cadre de relations contractuelles et fiduciaires** (telles que les informations exclusives et confidentielles acquises ou divulguées dans le cadre de relations professionnelles ou en vertu d'accords de non-divulgaration), et le faire uniquement conformément à la loi applicable ;
- Prendre des mesures commercialement raisonnables pour empêcher l'accès aux Services ou leur utilisation sans autorisation ;
- Maintenir la confidentialité des mots de passe et de toute autre information de connexion ;
- Surveiller et contrôler toutes les activités menées via votre compte en relation avec les Services ;
- Nous aviser rapidement si vous prenez connaissance ou suspectez raisonnablement l'existence de toute activité illégale ou non autorisée ou d'une violation de sécurité impliquant vos comptes ou équipes, y compris toute perte, tout vol, ou toute divulgation ou utilisation non autorisée d'un nom d'utilisateur, d'un mot de passe ou d'un compte ;
- Se conformer à tous égards aux modalités applicables des applications tierces, y compris toutes celles que le Client choisit d'intégrer aux Services, auxquelles vous accédez ou vous abonnez en rapport avec les Services ;
- Signaler une vulnérabilité Si vous pensez avoir trouvé une vulnérabilité de sécurité sur Slack, veuillez-nous en informer immédiatement. Nous étudierons tous les rapports et ferons de notre mieux pour résoudre rapidement les problèmes pertinents.

### À ne pas faire

- Permettre à un tiers n'étant pas un Utilisateur autorisé d'accéder aux Services ou d'utiliser un nom d'utilisateur ou un mot de passe pour les Services ;
- Partager, transférer ou donner l'accès de quelque autre façon que ce soit à un compte qui vous est attribué ;

- Utiliser les Services pour stocker ou transmettre des Données clients susceptibles d'enfreindre ou de détourner la marque de commerce, le droit d'auteur ou toute autre propriété intellectuelle de quelqu'un d'autre, ou susceptibles d'être délictuelles ou illégales ;
- Charger vers ou transmettre depuis les Services des données, fichiers, logiciels ou liens quels qu'ils soient qui contiennent ou redirigent vers un virus, un cheval de Troie, un ver ou autre composant nuisible, ou vers une technologie qui accède illégalement ou télécharge du contenu ou des informations stockés dans les Services ou sur le matériel de Slack ou d'un tiers ;
- Tenter de rétro concevoir, décompiler, pirater, désactiver, interférer dans, désassembler, modifier, copier, traduire ou perturber les fonctionnalités, la fonctionnalité, l'intégrité ou les performances des Services (y compris tout mécanisme utilisé pour restreindre ou contrôler la fonctionnalité des Services), toute utilisation par un tiers des Services ou toute donnée de tiers qui y est contenue (sauf dans la mesure où ces restrictions sont interdites par la loi applicable) ;
- Essayer d'obtenir un accès non autorisé aux Services ou aux systèmes et réseaux connexes, ou de mettre en échec, éviter, contourner, supprimer, désactiver ou faire échouer de quelque autre façon que ce soit les mécanismes de protection ou de surveillance des logiciels des Services ;
- Accéder aux Services afin de créer un produit ou service similaire ou concurrentiel, ou de copier les idées, les fonctionnalités, les fonctions ou le graphisme des Services ;
- Utiliser les Services d'une manière qui pourrait nuire aux mineurs ou les ciblerait ;
- Se livrer à des activités qui incitent à la haine et à la violence envers des individus ou des groupes ;
- Usurper l'identité d'une personne ou d'une entité, y compris mais sans s'y limiter, un employé de notre entreprise, un « Administrateur », un « Propriétaire » ou tout autre Utilisateur autorisé, ou déclarer ou vous présenter faussement comme étant affilié(e) à une personne, à une organisation ou à une entité ;
- Rechercher ou créer des comptes pour les Services ou y accéder par des moyens autres que nos interfaces publiques (par exemple, en utilisant la technique du « scraping » ou en créant des comptes en masse) ;
- Envoyer des communications, des promotions ou des publicités non sollicitées, ou encore des spams ;
- Envoyer des informations qui identifient une source modifiée, trompeuse ou fausse, en utilisant notamment le « spoofing » ou le « phishing » ;
- Abuser des parrainages ou des promotions pour obtenir davantage de crédits que ceux mérités ;
- Accorder une sous-licence, revendre, exploiter en temps partagé ou d'une façon similaire les Services ;
- Utiliser des coordonnées ou d'autres informations d'utilisateur obtenues auprès des Services (y compris les adresses e-mail) pour contacter les Utilisateurs autorisés en dehors des Services sans leur autorisation expresse, ou pour créer ou distribuer des listes de diffusion ou d'autres ensembles d'informations de profil d'utilisateur ou de contact pour les Utilisateurs Autorisés afin de les utiliser en dehors des Services ; ou autoriser, permettre à, habiliter, inciter ou encourager un tiers à agir comme décrit ci-dessus.